**Wzór Umowy**

Umowa zawarta w dniu ………………………. 2020 r. w Biłgoraju, pomiędzy:

**Zespołem Szkół Leśnych w Biłgoraju**, ul. Polna 3, 23-400 Biłgoraj, **NIP: 918-10-20-263,**

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Panią Barbarę Serafin – Dyrektora Zespołu Szkół Leśnych w Biłgoraju**

a:

………………………………………………………………………………… z siedzibą przy ul. ……………………………………………………………...

Zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

……………………………………………………………..

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego dnia …………………… znak: **ZSL.2241-1/20**. strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i termin realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu „Przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie ZSL w Biłgoraju”.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w projekcie budowlanym oraz SIWZ, stanowiącymi załącznik   
   do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
4. Termin zakończenia realizacji:

Zamówienie w pełnym zakresie należy zrealizować w terminie …………………………….(zgodnie z ofertą Wykonawcy)

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę: ………………………. **zł** brutto (słownie: …………………………………………………………………………………./.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami, o których mowa w ust. 4 oraz § 6 ust. 1 i 2, przelewem na konto bankowe wykonawcy nr………………, zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w §6.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy   
   w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do faktury zestawienie podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji umowy, z wyszczególnieniem zakresu i wartości robót, dostaw lub usług przez nich wykonanych oraz zestawieniem faktur przez nich wystawionych, wraz z przedłożeniem kopii tych faktur.
5. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobami do kontaktów roboczych z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
   1. w sprawach technicznych -
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są umocowane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu Zamawiającego.
3. Kierownikiem budowy o specjalności:
   1. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest: ………………………….. uprawnienia nr …………………………………
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje   
   i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nie będą niższe niż wskazane przez Wykonawcę w formularzu oferty.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie   
   i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 4**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Zlecenie jakiejkolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego   
   na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania: mieć formę pisemną; być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych; zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę; dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania; nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni   
   od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej; nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców; zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy; nie może zawierać zapisów sprzecznych   
   z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą; nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
3. Zamawiający **w terminie 7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 1 zgłasza w formie pisemnej **zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo**. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. **Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, zgłasza sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, w przypadku jej niezgodności z postanowieniami ust. 2 oraz SIWZ. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyznaczonym terminie oznacza, że Zamawiający zaakceptował umowę.
7. Zapisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych   
   z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.

**§ 6**

**PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami zapłaty wynagrodzenia są w szczególności: oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia przelewów wraz z fakturami podwykonawców.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 1**,** wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy**,** w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, gdy z powodu braku ww. dowodów, Zamawiający nie może określić tych kwot, może wstrzymać wypłatę całego wynagrodzenia i złożyć kwotę do depozytu sądowego.
3. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie nie wcześniej niż od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający dokonuje **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty** przez wykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność nie dokonywania zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. **W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.**

**§ 7**

**Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i zasad bhp i p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia rozumiana jako staranność profesjonalisty   
   w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z kierownikiem budowy.
6. Wykonawca zapewni stały nadzór kierownika budowy nad prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca, z chwilą przejęcia terenu robót staje się posiadaczem i wytwórca odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 14 grudnia 2112r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797, ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219,   
   ze zm.).
8. Wykonawca ma obowiązek naprawić, na własny koszt, wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub niewykonaniem niniejszej umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 50.000,00 zł.
10. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    1. urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od zdarzeń losowych,
    2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
11. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
12. Do czasu odbioru robót, za uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzonymi robotami, odpowiada Wykonawca. W takim wypadku Wykonawca dokona naprawy   
    na swój koszt.

**§ 8**

**Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z objętymi SIWZ informacjami dotyczącymi:
   1. ukształtowania terenu budowy,
   2. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
   3. warunków hydrologicznych i klimatycznych,
   4. zagospodarowania terenu objętego projektem,
   5. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
   6. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
   7. stanu dróg dojazdowych,
   8. innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia*.*
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne   
   i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić   
   o tym inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 9**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającegonależy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 10**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. wykonania wszystkich robót zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru. Szczegółowe wymagania w zakresie poszczególnych norm znajdują się w projekcie budowlanym;
   2. prowadzenia wszystkich robót ze zwróceniem szczególnej uwagi na bezpieczeństwo użytkowników obiektu. W trakcie robót obiekt należy na bieżąco utrzymywać w stanie uporządkowanym;
   3. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy;
   4. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
   5. dostarczenia wymaganych, aktualnych Aprobat Technicznych i/lub Certyfikatów Zgodności wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia musza być oznaczone znakiem CE lub znakiem budowlanym – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
   6. wykonania, po zrealizowaniu robót, kamerowania wykonanej sieci oraz sporządzenia pełnej dokumentacji z inspekcji telewizyjnej w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD;
   7. prowadzenia dokumentacji robót i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej;
   8. umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi Nadzoru dostępu do terenu budowy i skutecznej kontroli prawidłowości wykonywania umowy.
2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót .
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
4. W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza   
   je na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dniu od daty wykrycia błędów.

**§ 12**

**Kontrola jakości**

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być w I gatunku jakościowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, obiektach użyteczności publicznej i zapewniające wytrzymałość eksploatacyjną oraz zgodne z wymaganiami projektu.
2. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca, przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów, do akceptacji przez nadzór inwestorski.
3. Inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją.

**§ 13**

**Usuwanie wad**

1. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez inspektora nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

**§ 14**

**Kary umowne**

* 1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania   
     lub nienależytego wykonania umowy.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
     2. w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 1 ust 4;
     3. w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
     4. za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
     5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
        są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
     6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
     7. za nieusunięcie wad umowy, o której mowa w § 5 i 6 w terminie tam wskazanym w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy,
     8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźniania,
     9. za posługiwanie się przy realizacji umowy podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą), który nie spełnia wymogów wskazanych w SIWZ - wysokości 10% wartości umowy na podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo).
  3. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1) także   
     w przypadku:
     1. odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),
     2. odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
  6. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  8. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane urządzenia na okres ………… lat (min. 3 lata) od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres ……….. lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli jakakolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia, materiału lub innej rzeczy użytej przez Wykonawcę do wykonania umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca   
   po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść   
   na Zamawiającego prawa z niej wynikające.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających   
   z gwarancji. Usunięcie wad powinno nastąpić w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 17**

**Odbiory**

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru   
   i przekazania do eksploatacji, m.in.:
   1. oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem;
   2. Aprobaty Techniczne, Certyfikaty Zgodności, instrukcje;
   3. dokumentacje z inspekcji telewizyjnej w wersji papierowej i elektronicznej,
   4. innych dokumentów, jeżeli są wymagane przepisami lub umową,
4. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
5. odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu dwóch dni roboczych   
   od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru,
6. odbioru końcowego – w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania,
7. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcie odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie   
      Pje na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość   
      do odbioru;

8.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.

1. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
2. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się   
   za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
2. uchyla się od przejęcia placu budowy w ciągu 5 dni od wyznaczonego terminu;
3. nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 7 dni   
   od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy;
4. przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa

dłużej niż 7 dni;

1. realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;
2. złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
3. utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
4. nie wykonuje prawidłowo obowiązków wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 7 dni.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
   w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin;   
   po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia   
   od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.   
   W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu budowy;
11. Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót;
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną cześć umowy, po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym.
13. Odstąpienie od umowy może być dokonane w części robót niewykonanych. W takim wypadku umowa obowiązuje nadal w stosunku do części robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 19**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany **terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku** konieczności spowolnienia lub wstrzymania robót, ze względu na**:**
2. wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegające od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,   
   w szczególności klęsk żywiołowych;
3. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);
4. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w takcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;
5. konieczność wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;
6. konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;
7. wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania robót lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność spowolnienia robót.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany zakresu przedmiotu zamówienia** spowodowanej koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego   
   i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który nie będzie wykonywany na skutek tej okoliczności.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia** spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami;
11. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
12. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
13. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych,   
    w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione   
    z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
15. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany wynagrodzenia umownego za** zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
16. wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 3. - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutej tej okoliczności;
17. wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 4. - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych;
18. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
19. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku: śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia, innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz projekt budowlany.
  2. **W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o** zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  4. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego

i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

*WZÓR –*

***KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)***

**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości**

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Realizacja robót budowlanych związanych z projektem pod nazwą: ……………………………………………………………..

2. Wykonawca jako Gwarant: …………………………………………………………………

3. Umowa Nr z dnia …………………. oraz:

1. Data odbioru końcowego: ……………………..

Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc rok

1. **Ogólne warunki gwarancji i jakości:**
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   3. Okres gwarancji wynosi ….. lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić   
      w załączniku do niniejszej karty).
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
   5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad   
      a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
2. siły wyższej,
3. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
4. działania osób trzecich,
5. szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy/Gwaranta/.

**6. Obowiązki wykonawcy**

6.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

1. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym   
   po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
2. wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni   
   od daty zgłoszenia,
3. w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony   
   nie uzgodniły innego terminu.

6.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

6.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

* 1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.
  2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

**7. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

7.1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

7.2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi   
za wady robót budowlanych.

**8. Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**9. Komunikacja.**

9.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant), jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt.6.1.

9..2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, pośrednictwem faksu drogą elektroniczną ( e-mail). Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem lub e-mailem na wskazany numer/adres e-mail Wykonawcy (Gwaranta).

9..3 O zmianach w danych adresowych, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**10. Postanowienia końcowe.**

* 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
  2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
  3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta): Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

**Zamawiający: Wykonawca:**